



**PORTAL DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR**  
**DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE DEL PROYECTO "Planicie de Huaral Etapa 3"**

**DATOS GENERALES**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Empresa</b>  | AYBAR CORP                        |
| <b>Proyecto</b> | <i>Planicie de Huaral Etapa 3</i> |

**DATOS TÉCNICOS**

|                                           |                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>N.º de Partida Registral</b>           | <i>Nº 60167909</i>                                                  |
| <b>Lote Matriz</b>                        | <i>66L</i>                                                          |
| <b>Ubicación del Lote</b>                 | <i>Sector LUCHIHUASI, Huaral, Lima (Vía LM-519)</i>                 |
| <b>Área del Lote (m2)</b>                 | <i>150000</i>                                                       |
| <b>Linderos</b>                           | <i>N: 70L Y Ca S/N S: LOTE 65-L E: CARRETERA LM-519 O: LOTE 67L</i> |
| <b>% de Terreno que Ocupa el Proyecto</b> | <i>1</i>                                                            |
| <b>Cantidad de Lotes</b>                  | <i>826</i>                                                          |
| <b>Medidas Perimétricas</b>               | <i>1713.29</i>                                                      |
| <b>Área de Lotización</b>                 | <i>98854.25</i>                                                     |
| <b>Área Comunes</b>                       | <i>5967.87</i>                                                      |

*Nota: La información presentada corresponde a los datos técnicos y registrales del predio a la fecha de publicación, y se actualiza conforme lo requiera la normativa vigente.*

**DIRECCIÓN:**

• Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco  
• Av. Circunvalación del Golf Los Incas 134, Santiago de Surco Patio Panorama, Torre 02 - piso 19